

Projektowane zapisy umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481 - reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23.03.2021r., nr GP-OR.0052.1272.2021 przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Chemik”, ul. Korotyńskiego 10, 02-121 Warszawa – **Monikę Banasiak** zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, zaś łącznie zwanymi „**Stronami**”,

Zgodnie z przepisem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 t.j. z późn. zm.) do niniejszej umowy nie znajdują zastosowania przepisy tej ustawy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na modernizacji pomieszczenia palarni tytoniu w Domu Pomocy Społecznej „CHEMIK” przy ul. Korotyńskiego 10 w Warszawie, zwane dalej „robotami”.
2. Strony ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę, zgodnie z zakresem robót określonym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, przepisami BHP, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno – budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska) oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami nr 1 i 2 do Umowy, uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, próbami i odbiorami, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w Umowie. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi dokumentami Zamówienia, obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania Umowy należy w szczególności:

- 1) przekazanie terenu robót modernizacyjnych w terminie 2 dni kalendarzowych od zawarcia Umowy,
- 2) udostępnienie pomieszczenia, w którym będą prowadzone roboty modernizacyjne,
- 3) udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia,

- 4) ustanowienie Przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za realizację zadania,
- 5) współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 6) odbiór robót, zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 7) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty, zgodnie z postanowieniami Umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w Umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym załącznikami nr 1 i 2 Umowy, nienaruszającymi Umowy poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) ubezpieczenie budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy (kserokopie polis należy przekazać Zamawiającemu w dniu przekazania terenu robót),
 - 3) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienie Zamawiającemu, w tym wyznaczonemu przez niego przedstawicielowi, przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) stosowanie się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego, a jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania przedstawiciela Zamawiającego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę; wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 5) zabezpieczenie terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych,
 - 6) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt, wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie wykwalifikowanej obsługi maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
 - 8) zatrudnienie do wykonania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz którzy posiadają ważne okresowe badania lekarskie oraz zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy,
 - 9) zapewnienie pracownikom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz zapewnienie im ubrania roboczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) zabezpieczanie miejsca prowadzonych robót i stałe utrzymywanie czystości i porządku w miejscu prowadzenia prac, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca Zamawiającemu,
 - 11) Wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2022, poz.88),

- 12) postępowania jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z w/w ustawą,
- 13) przedstawianie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, przy czym przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,
- 14) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu części lub całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, wyników badań laboratoryjnych, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i regulacji oraz innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,
- 15) usunięcie wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego, w przypadku ujawnienia ich w trakcie odbioru, przy czym koszty usunięcia tych wad ponosi wyłącznie Wykonawca,
- 16) po zakończeniu wszystkich robót wymienionych w Umowie, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru Zamawiającemu,

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w Umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, w tym za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać robót w godzinach 18.00-6.00 bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

TERMINY

§ 4

1. Strony umowy ustalają, iż rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni kalendarzowych od jej zawarcia, a zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru końcowego nastąpi nie później, niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 5

1. Strony ustalają, iż odbiór robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót.
2. Podstawą do dokonania odbioru jest protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli przy odbiorze robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od

umowy z winy Wykonawcy.

4. Roboty uznaje się za zakończone przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia do odbioru robót, po którym w wyniku czynności odbiorowych doszło do odbioru bez zastrzeżeń.
5. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego, pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o ich odbiorze, bez zastrzeżeń jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 6

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: **zł netto** - (słownie:, **zł brutto** - (.....), wynikające z oferty Wykonawcy, która jest załącznikiem nr 2 do Umowy.
2. Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1, pokrywa wszelkie należności Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera przewidywane koszty wykonania wszystkich robót określonych w załącznikach nr 1 i 2 do Umowy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić koszt prac tymczasowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - 1) urządzenie, organizację, zabezpieczenie i likwidację (po zakończeniu robót) terenu budowy, w tym jego zaplecza,
 - 2) ubezpieczenie budowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas obowiązywania umowy,
7. Wypłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
8. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
Odbiorca/Płatnik: Dom Pomocy Społecznej „Chemik”, ul. Korotyńskiego 10, 02-121 Warszawa
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711, z późn. zm.).

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

§ 7

1. Przy realizacji przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentuje: **p. Tomasz Szacha-Głuchowicz, tel. 22 823 50 12 w. 239**, email: tszacha@um.warszawa.pl, a w czasie jego nieobecności: **p. Krzysztof Nożykowski, tel. 22 823 50 12**.
2. Wykonawcę reprezentuje.....:
tel....., email:.....

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 4, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru, po którym Zamawiający bez zastrzeżeń je odebrał albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 9 - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
2. Strony ustalają, że w przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych, Wykonawca nie może pomniejszyć należnego mu wynagrodzenia na wystawionej fakturze o kwotę naliczonych kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w, w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia umownego rozpoczęcia robót,
 - 2) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni kalendarzowych,
 - 3) realizacji robót przez Wykonawcę, w sposób niezgodny z Umową,
 - 4) zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającej 21 dni kalendarzowych w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 4,
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 może nastąpić w terminie do 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejścia terenu budowy pod swój dozór.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **24 miesięcy**, a na wbudowane materiały zgodnie z gwarancją producenta. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Za usterki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.
4. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady. Zawiadomienie dokonane faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.
5. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot umowy okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
6. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu robót budowlanych, w celu ustalenia ich stanu technicznego. Godzina i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony, z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
8. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegną na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.

9. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące:
 - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian załącznika nr 1 i 2 do Umowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 2 Umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

POUFNOŚĆ

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego w związku z Umową jako poufnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania poufnych informacji i danych osobom trzecim, chyba że inaczej stanowią przepisy prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej) przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022r. poz. 902).

DANE OSOBOWE

§ 13

Na podstawie art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) – zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób wskazanych przez Wykonawcę do zawarcia i wykonania umowy przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy w Domu Pomocy Społecznej „Chemik” jest: Dom Pomocy Społecznej „Chemik”.
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej „Chemik” jest Pani Bożenna Marchel-Potrzuska, mail: bozena@kancelaria-bmp.pl
- 3) Administrator danych osobowych – Dom Pomocy Społecznej „Chemik” - przetwarza dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) Rozporządzenia.
- 4) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy
- 5) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcą danych osobowych będą pracownicy działu księgowości.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w obowiązujących u Zamawiającego przepisów o archiwach.
- 7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania i przenoszenia, a także prawo do wniesienia sprzeciwu, oraz inne uprawnienia w tym zakresie wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- 8) W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit a, Rozporządzenia, czyli zgody na przetwarzanie danych osobowych, przysługuje prawo którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
- 9) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej „Chemik” przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- 10) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.
- 11) Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. Wszelkie powiadomienia czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w Umowie. W razie zaniebdania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności pieniężnej wynikającej z Umowy.
3. Strony stwierdzają, iż zapoznały się z Umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

- 1) Prawo budowlane,
- 2) Kodeks cywilny.

§ 16

Strony oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji Umowy, rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia.
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca